

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
«Строительная группа Любимый дом»  
ОГРН 1132311014461, ИНН 2311165665,  
350024, г. Краснодар, ул. Московская, д. 133, корп.1, оф. 1,  
тел. 8-989-214-70-14,  
Генеральный директор Котов А.А.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

«25» декабря 2020 г.

№ 23-RU23306000-5450-2020

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоэтажная жилая застройка по ул. Московская-Тополиная в г. Краснодаре. 3-я очередь. Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями, многопрофильный медицинский центр литер 3 по ул. Тополиной, 48 в г. Краснодаре»,  
Литер 2 – третий этап строительства.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Тополиная, д. 48. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 21.09.2020 № 4783-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0129001:18471.  
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Тополиная, 48.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-5134-р-2018, дата выдачи от 11.04.2018 г. орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

### Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	77314,7	77315,0
в том числе: подземной части	куб.м	4201,5	4202,0

Общая площадь здания	кв.м	22278,2	22234,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	107,8	107,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

### Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15293,3	15289,1
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	334	334
в том числе:			
общая площадь	кв.м	15293,3	15289,1
жилая площадь	кв.м	10113,6	10075,0
квартиры-студии	шт.	34	34
общая площадь	кв.м	-	837,0
жилая площадь	кв.м	-	575,4
1-комнатные	шт.	110	110
общая площадь	кв.м	-	4228,5
жилая площадь	кв.м	-	1871,5
1-комнатные «евро»	шт.	95	95
общая площадь	кв.м	-	3860,8
жилая площадь	кв.м	-	2991,1
2-комнатные (в том числе)	шт.	16	16
общая площадь	кв.м	-	961,8
жилая площадь	кв.м	-	507,5
2-комнатные «евро»	шт.	63	63
общая площадь	кв.м	-	4233,6
жилая площадь	кв.м	-	3219,8
3-комнатные «евро»	шт.	16	16
общая площадь	кв.м	-	1167,4
жилая площадь	кв.м	-	909,7
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест и технических помещений общего пользования	кв.м	-	4887,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6

Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>железобетонные</b>	
Материал стен		<b>монолитно-железобетонные, кирпичные</b>	
Материалы перекрытий		<b>монолитное ж/бетонное</b>	
Материалы кровли		<b>рубероидная</b>	

**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м2	49,491	33,43
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	<b>минераловатные плиты 100 мм</b>	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	<b>металлопластиковые</b>	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Кардаш Алесей Васильевной, имеющим квалификационный аттестат № 01-13-220 от 29.05.2013, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 09.07.2013, а именно:

- от **25.09.2020** в отношении здания – **многоэтажный жилой дом литер 2 со встроенными помещениями.**

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

«25» декабря 2020 г.  
М.П.



Н.А.Панаева

Прошито

2 ЛИСТОВ

